

Lisa 1 kinnisvara enampakkumise komisjoni koosoleku protokollile nr 9-47.1/32

10.04.2018 avalikul kirjalikul enampakkumisel edukate müügiobjektide tulemused

Jrk. nr.	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Katastritunnus	Kinnistu registriosa	Sihtotstarve	RKVR kood
20	Jõgevamaa	Mustvee vald	Separa küla	42001:001:0553	4987108	Maatulundusmaa (M)(011)	KV47966
Pindala (ha)	Enampakkumise alghind	Pakkumise teinud isik	Pakkumise suurus	Enampakkumise võitja	Kõrgeim pakkumine	Paremuselt teine pakkuja	Paremuselt teise pakkumise suurus
2,25	8330	OÜ Picea Grupp	21556	Tava Mets OÜ	41111	Lignator Mets OÜ	25270
		Södra Metsad OÜ	23015				
		Avely Avdonin	9000				
		OÜ Landeker	16100				
		Lignator Mets OÜ	25270				
		Tava Mets OÜ	41111				
		Olar Järvloo	14033				
		OÜ Valga Puu	24000				
		OÜ Paadenurme Puit	17500				
		Karo Mets OÜ	20205				
		A & P Mets AS	17800				
		AS Lemeks Jõgeva	11660				
		OÜ Metsakohin	24700				
		Palumetsa OÜ	13760				
		IRI Investments Estonia OÜ	16300				
		Woodpile OÜ	14000				

**Kinnisvara enampakkumise komisjoni koosoleku protokoll
nr 9-47.1/32**

12.04.2018. a.

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) juhatuse 15.03.2018. a otsusega nr 1-32/17 ja RMK nõukogu 15.03.2018. a koosoleku otsusega moodustatud kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamise ja läbiviimise komisjon (edaspidi komisjon) koosseisus komisjoni esimees Andrus Lauren, komisjoni liikmed Mare Hiiesalu ja Marje Kask, viis läbi käesoleva protokollis lisades nimetatud kinnisasjade müümiseks avaliku kirjaliku enampakkumise.

Enampakkumisel oli kokku 42 kinnisasja ja kirjalike pakkumiste esitamise tähtaeg oli **10. 04. 2018. a kell: 10.00** (aadressile Toompuiestee 24, Tallinn). Kokku esitati tähtaegselt 219 pakkumist kokku 39 kinnisasjale.

1. Komisjon enampakkumise läbiviimise käigus:

- 1.1 avas ja registreeris tähtaegselt esitatud pakkumised, kontrollis esitatud pakkumiste osalemise ja pakkumiste esitamise tingimuste ja korra täitmist ning selgitas tingimustele vastavate pakkumiste hulgast välja parima pakkumise ja paremuselt teise pakkumise vastavalt käesoleva protokollis lisale 1.
- 1.2 selgitas välja, et tehti kaks võrdset pakkumist Jõgevamaal, Mustvee vallas, Tarakvere külas asuvale kinnisasjale (katastritunnusega 71301:001:0293, registriosa numbriga 2641250, sihtotstarbega maatulundusmaa, pindalaga 50423 m²) ja seetõttu kinnisasja enampakkumise tulemus ei selgunud.
- 1.3 selgitas välja, et käesoleva protokollis lisas 2 märgitud müügiobjektidele ei esitatud ühtegi pakkumist enampakkumise teates avaldatud tähtajaks, s.o 10.04.2018. a kella 10.00ks.

2. Komisjon otsustas:

- 2.1. saata RMK 12.04.2018. a kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise komisjoni koosoleku protokoll nr 9-47.1/32 koos lisaga 1 teadmiseks kõigile enampakkumisest osavõtjatele;
- 2.2. viia läbi täiendav kirjalik enampakkumise voor AS Baltwood ja Karo Mets OÜ vahel ja määrata Jõgevamaal, Mustvee vallas, Tarakvere külas asuvale kinnisasjale (katastritunnusega 71301:001:0293, registriosa numbriga 2641250, sihtotstarbega maatulundusmaa, pindalaga 50423 m²) teise vooru alghinnaks 15700 eurot. Täiendava pakkumise vóorus osalejatel esitada kirjalikud pakkumised hiljemalt 19. 04.2018. a. kell: 12.00 suletud ümbrikus aadressil Toompuiestee 24, Tallinn, hoiatusmäärkega „**Mitte avada enne 19.04.2018 enampakkumist!**”
- 2.3. teha RMK nõukogule ja RMK juhatusele ettepanek lisas 2 toodud kinnisasjadele uute alghindade määramiseks.

3. Riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 sätestatud eelisõigusega isikutel, kes enampakkumisel osalesid, tuleb eelisõiguse saamiseks viie tööpäeva jooksul alates protokollis

saamisest (st hiljemalt **20.04.2018 kella 12.00ks**) esitada kirjalik taotlus e-postile: kinnisvara@rmk.ee, et ta soovib seda õigust kasutada.

Komisjoni esimees: Andrus Lauren

Komisjoni liikmed: Mare Hiiesalu
Marje Kask

Komisjoni koosoleku protokoll on kinnitatud komisjoni liikmete poolt RMK dokumendihaldussüsteemis.